

Управление жилищно-коммунального хозяйства
и эксплуатации жилищного фонда
администрации города Хабаровска

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДА ХАБАРОВСКА
«РАСЧЕТНО-КАССОВЫЙ ЦЕНТР
ПО ОБРАБОТКЕ КОММУНАЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ»**

Ким Ю Чена ул., д. 17, г. Хабаровск, 680000
Тел. (4212) 30-42-51
E-mail: mur_khv_rkc@mail.ru
ОКПО 79295547, ОГРН 1062721019350,
ИНН/КПП 2721134597/272101001

Директору ✓ ООО УК «ДВСРК
ООО «Управдом»
ООО УК «ДВСРК-Горький»
ООО «РЭП»
ООО «Сантехстрой»
ООО «ЖКХ-Сервис»

26.01.2015 № 550
На № _____ от _____

О проведении начислений за коммунальные услуги
с учетом повышающих коэффициентов

В связи с необходимостью проведения начислений с 01.01.2015г. с применением повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг в случае не оборудования МКД (жилых помещений) приборами учета, при наличии технической возможности установки, а также отсутствием детального механизма проведения начислений, перерасчета при проведении данных расчетов, сообщаем перечень положений, в соответствии с которыми будет произведено начисление платы за коммунальные услуги за январь 2015г.:

1. Повышающий коэффициент будет применен только по тем адресам (МКД, жилым помещениям), по которым от УК, ТСЖ, ЖСК поступила информация о наличии технической возможности установки (общедомовых, индивидуальных) приборов учета. В случае не поступления в МУП г. Хабаровска «РКЦ», ООО «Программы учета» информации о наличии (отсутствии) технической возможности установки ОДПУ, ИПУ, автоматически повышающие коэффициенты применяться не будут.

2. При расчете платы за коммунальные услуги по МКД, оборудованным ОДПУ, будут применяться следующий порядок: сначала начисление за индивидуальное потребление и, соответственно, распределение объемов по показаниям ОДПУ будет произведено без применения повышающих коэффициентов. Затем по квартирам, где имеется техническая возможность установки ИПУ, но ИПУ отсутствуют, будет начислена плата за дополнительный объем коммунальной услуги, рассчитанный в результате применения повышающего коэффициента. Информация о разнице в размерах платы за коммунальные услуги, рассчитанной исходя из нормативов потребления, и исходя из нормативов с применением повышающего коэффициента в отчеты по ОДПУ добавлена не будет.

3. Разница в объемах потребления, рассчитанных исходя из утвержденных нормативов потребления, и исходя из нормативов потребления с учетом повышающего коэффициента, будет учитываться при проведении перерасчетов по актам отсутствия услуг, по временному отсутствию граждан, по актам установки приборов учета, т. е. перерасчеты по указанным выше нововведениям будут производиться на весь объем потребления коммунальных услуг, рассчитанный по нормативам потребления с учетом повышающего коэффициента.

4. В случае несвоевременной (не в полном объеме) оплаты за ЖКУ, пеня будет начисляться исходя из всей предъявленной гражданину к оплате и неоплаченной им вовремя суммы, рассчитанной исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом повышающего коэффициента.

5. Разница в размерах платы за коммунальные услуги, рассчитанная исходя из утвержденных нормативов потребления коммунальных услуг и исходя из нормативов потребления с учетом повышающего коэффициента (далее РПК) будет отражаться в следующих ежемесячных отчетах:

- оборотная ведомость начислений;
- сводная ведомость оплат по поступлению/списанию;
- информация о задолжниках;
- структура задолженности за ЖКУ;
- сводная ведомость оплат по периодам;

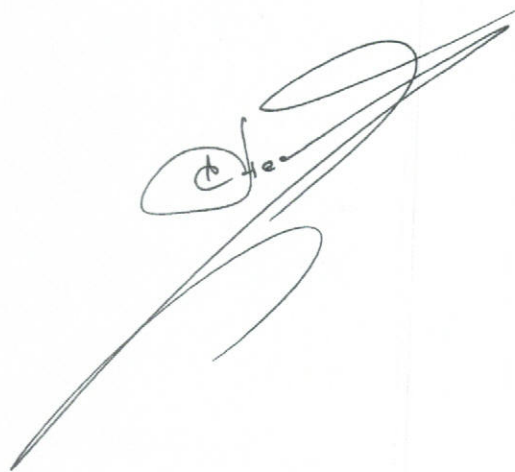
- отчет по начислениям.

6. РПК не будет отражаться в отчете «Расчет по холодному водоснабжению и водоотведению», так как указанная форма отчета включает в себя информацию только по услугам, предоставляемым МУП г. Хабаровска «Водоканал».

7. В случае установки общеквартирного прибора учета и наличия технической возможности установки ИПУ в комнатах этой квартиры и отсутствии таковых, начисление платы за коммунальные услуги по лицевым счетам, открытым на комнаты, также будет производиться с учетом повышающего коэффициента.

Предлагаем рассмотреть указанные положения и в случае наличия каких-либо предложений, замечаний по механизму проведения начислений платы за коммунальные услуги с учетом повышающего коэффициента направить их в наш адрес для рассмотрения возможности применения, начиная с февраля 2015г.

С уважением,
Директор



И. А. Ищенко

Прохорова С. В.
30 54 09