

АКТ
технического состояния многоквартирного дома

Дата составления: _____

Хабаровский край, _____
(наименование муниципального образования края)

Населенный пункт: **г.Хабаровск**

Улица (проспект): **ул. Кочнева**

Номер дома: **1 «А»**

Корпус:

I. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1.	Серия, тип проекта		-
2.	Год постройки	дата	1961
3.	Общий строительный объем	куб. метров	
4.	Площадь здания - всего в том числе:	кв. метров	1501,7
	жилой части здания		1015,5
	нежилых помещений функционального назначения		0,0
5.	Количество этажей, наименьшее	штук	4
6.	Количество этажей, наибольшее	штук	4
7.	Количество подъездов	штук	3
8.	Количество проживающих	человек	
9.	Наличие совета дома	да/нет	
10.	Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме	дата	

1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства	Виды работ	Год проведения
1	2	3	4
1.	Электроснабжение		
2.	Теплоснабжение		
3.	Холодное водоснабжение		
4.	Горячее водоснабжение		
5.	Водоотведение		
6.	Газоснабжение		
7.	Лифтовое оборудование, лифтовая шахта		
8.	Крыша, устройства выходов на кровлю		
9.	Фасад		
10.	Фундамент		
11.	Несущие и ненесущие строительные конструкции, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косоуры		
12.	Кровельное покрытие		
13.	Выходы из подъездов здания (крыльца), из подвалов и цокольных этажей		
14.	Система мусороудаления		
15.	Элементы благоустройства (отмостки здания, детские, спортивные площадки) в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом		
16.	Иные объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом		

II. Инженерные системы

1. Отопление (теплоснабжение)

1.1. Общие сведения

Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>
Автономная котельная	<input type="checkbox"/>
Печное	<input type="checkbox"/>
Отсутствует	<input type="checkbox"/>

1.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	<input type="checkbox"/>
Коллективный прибор учета отсутствует	<input checked="" type="checkbox"/>
Установлен узел управления	<input type="checkbox"/>
Узел управления отсутствует	<input checked="" type="checkbox"/>

2. Холодное водоснабжение

2.1. Общие сведения

Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>
Отсутствует	<input type="checkbox"/>

2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	<input checked="" type="checkbox"/>
Коллективный прибор учета отсутствует	<input type="checkbox"/>

3. Канализация

3.1. Общие сведения

Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>
Отсутствует	<input type="checkbox"/>

4. Горячее водоснабжение

4.1. Общие сведения

Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>
От газовых колонок	<input type="checkbox"/>
От дровяных колонок	<input type="checkbox"/>

4.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	<input type="checkbox"/>
Коллективный прибор учета отсутствует	<input checked="" type="checkbox"/>
Установлен узел управления (управление температурой)	<input type="checkbox"/>
Узел управления (управление температурой) отсутствует	<input checked="" type="checkbox"/>

5. Электроснабжение

5.1. Коллективные приборы учета

Установлен коллективный прибор учета	<input checked="" type="checkbox"/>
Коллективный прибор учета отсутствует	<input type="checkbox"/>

6. Газоснабжение

6.1. Общие сведения

Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>
Нецентральное	<input type="checkbox"/>
Отсутствует	<input type="checkbox"/>

6.2. Коллективные приборы учета

Установлен коллективный прибор учета	<input type="checkbox"/>
Коллективный прибор учета отсутствует	<input checked="" type="checkbox"/>

7. Вентиляция

7.1. Общие сведения

Приточная вентиляция	<input type="checkbox"/>
Вытяжная вентиляция	<input type="checkbox"/>
Приточно-вытяжная вентиляция	<input checked="" type="checkbox"/>
Отсутствует	<input type="checkbox"/>

8. Система мусороудаления (мусоропровод)

8.1. Общие сведения

Имеется	<input type="checkbox"/>
Отсутствует	<input checked="" type="checkbox"/>

III. Инженерное оборудование

1. Общие сведения

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1.	Лифты - всего	штук	0

IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

4.1. Фундаменты

4.1.1. Тип фундамента

Ленточный	<input checked="" type="checkbox"/>
Столбчатый	<input type="checkbox"/>
Сплошной	<input type="checkbox"/>
Сборный	<input type="checkbox"/>
Отсутствует	<input type="checkbox"/>

4.2. Стены

4.2.1. Тип стен

Кирпичный	<input checked="" type="checkbox"/>
Панельный	<input type="checkbox"/>
Монолит	<input type="checkbox"/>
Другой тип	<input type="checkbox"/>

4.3. Перекрытия

4.3.1. Тип перекрытий

Железобетонные	<input checked="" type="checkbox"/>
Смешанные	<input type="checkbox"/>
Деревянные	<input type="checkbox"/>

4.4. Крыша, кровля

4.4.1. Общие сведения о конструкции крыши

Скатная крыша	<input checked="" type="checkbox"/>
Плоская крыша	<input type="checkbox"/>

V. Ведомость оценки технического состояния многоквартирного дома

N п/п	Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Физический износ, процентов
1	2	3	4	5
1.	Фундаменты	ж/б ленточный	Удовлетв.	
2.	Стены	кирпич	Удовлетв.	
3.	Перекрытия	Железобетонные плиты	Удовлетв.	
4.	Крыша, в том числе:			
4.1.	покрытие кровли	Шифер	Удовлетв.	
5.	Полы	Железобетон	Удовлетв.	
6.	Проемы, в том числе:			
6.1.	Оконные проемы в местах общего пользования	Пластик/дерево	Удовлетв.	
6.2.	Дверные проемы в местах общего пользования	Металл/дерево	Удовлетв.	
7.	Наружная отделка фасадов	Силикатный кирпич	Удовлетв.	
8.	Элементы благоустройства, в том числе:			
8.1.	Отмостка здания	Асфальт/железобетон	Удовлетв.	
8.2.	Детская площадка	-	-	
8.3.	Спортивная площадка	-	-	
9.	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства, в том числе:			
9.1.	Отопительные печи	-	-	
9.2.	Вентиляция	кирпич	Удовлетв.	
9.3.	Холодное водоснабжение	Металл/металлопластик	Удовлетв.	

9.4.	Горячее водоснабжение	Металл/металлопластик	Удовлетв.	
9.5.	Канализация	Чугун/пластик	Удовлетв.	
9.6.	Центральное отопление	Металл/металлопластик	Удовлетв.	
9.7.	Газовое оборудование	Металл	Удовлетв.	
9.8.	Электрооборудование	Аллюминий/медь	Удовлетв.	
9.9.	Кабины лифтов	-	-	
9.10.	Лифтовые шахты	-	-	
10	Система мусороудаления, в том числе:	-	-	
10.1.	Мусоросборная камера	-	-	
10.2.	Ствол мусоропровода	-	-	
10.3.	Загрузочные клапаны	-	-	
11	Прочие, в том числе:			
11.1.	Лестницы	железобетон	Удовлетв.	
11.2.	Балконы, лоджии, крыльца	Железобетонные плиты	Удовлетв.	
11.3.	Остальное			

Руководитель органа местного самоуправления муниципального образования края

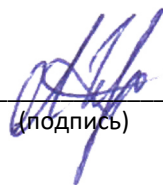
(подпись)

(расшифровка подписи)

Лица, участвующие в составлении акта:

**Генеральный директор
ООО«УК«ДВСРК-Авиа»**

(должность)



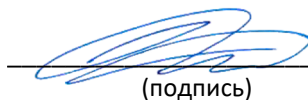
(подпись)

А.В. Герасименко

(расшифровка подписи)

**Главный инженер
ООО«УК«ДВСРК-Авиа»**

(должность)



(подпись)

А.А. Ререн

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)