

**АКТ**  
**технического состояния многоквартирного дома**

Дата составления: \_\_\_\_\_

Хабаровский край, \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования края)

Населенный пункт: **г.Хабаровск**

Улица (проспект): **ул. Матвеевское шоссе**

Номер дома: **10**

Корпус:

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование показателя</b>                            | <b>Единица измерения</b> | <b>Показатель</b> |
|--------------|---|--------------------------|-------------------|
| <b>1</b>     | <b>2</b>  | <b>3</b>                 | <b>4</b>          |
| 1.           | Серия, тип проекта  |                          | -                 |
| 2.           | Год постройки   | дата                     | 1965              |
| 3.           | Общий строительный объем                                  | куб. метров              |                   |
| 4.           | Площадь здания - всего в том числе:                       | кв. метров               | 3178,8            |
|              | жилой части здания  |                          | 2085,3            |
|              | нежилых помещений функционального назначения              |                          | 0,0               |
| 5.           | Количество этажей, наименьшее                             | штук                     | 5                 |
| 6.           | Количество этажей, наибольшее                             | штук                     | 5                 |
| 7.           | Количество подъездов                                      | штук                     | 4                 |
| 8.           | Количество проживающих                                    | человек                  |                   |
| 9.           | Наличие совета дома                                       | да/нет                   |                   |
| 10.          | Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме | дата                     |                   |

**1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома**

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства</b>   | <b>Виды работ</b> | <b>Год проведения</b> |
|--------------|--|-------------------|-----------------------|
| <b>1</b>     | <b>2</b>   | <b>3</b>          | <b>4</b>              |
| 1.           | Электроснабжение   |                   |                       |
| 2.           | Теплоснабжение   |                   |                       |
| 3.           | Холодное водоснабжение   |                   |                       |
| 4.           | Горячее водоснабжение  |                   |                       |
| 5.           | Водоотведение  |                   |                       |
| 6.           | Газоснабжение  |                   |                       |
| 7.           | Лифтовое оборудование, лифтовая шахта  |                   |                       |
| 8.           | Крыша, устройства выходов на кровлю  |                   |                       |
| 9.           | Фасад  |                   |                       |
| 10.          | Фундамент  |                   |                       |
| 11.          | Несущие и ненесущие строительные конструкции, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косоуры  |                   |                       |
| 12.          | Кровельное покрытие  |                   |                       |
| 13.          | Выходы из подъездов здания (крыльца), из подвалов и цокольных этажей   |                   |                       |
| 14.          | Система мусороудаления   |                   |                       |
| 15.          | Элементы благоустройства (отмостки здания, детские, спортивные площадки) в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом  |                   |                       |
| 16.          | Иные объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом |                   |                       |

## II. Инженерные системы

### 1. Отопление (теплоснабжение)

#### 1.1. Общие сведения

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Центральное          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Автономная котельная | <input type="checkbox"/>            |
| Печное               | <input type="checkbox"/>            |
| Отсутствует          | <input type="checkbox"/>            |

#### 1.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

|                                       |                                     |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Установлен коллективный прибор учета  | <input type="checkbox"/>            |
| Коллективный прибор учета отсутствует | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Установлен узел управления            | <input type="checkbox"/>            |
| Узел управления отсутствует           | <input checked="" type="checkbox"/> |

### 2. Холодное водоснабжение

#### 2.1. Общие сведения

|             |                                     |
|-------------|-------------------------------------|
| Центральное | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Отсутствует | <input type="checkbox"/>            |

#### 2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

|                                       |                                     |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Установлен коллективный прибор учета  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Коллективный прибор учета отсутствует | <input type="checkbox"/>            |

### 3. Канализация

#### 3.1. Общие сведения

|             |                                     |
|-------------|-------------------------------------|
| Центральное | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Отсутствует | <input type="checkbox"/>            |

### 4. Горячее водоснабжение

#### 4.1. Общие сведения

|                     |                                     |
|---------------------|-------------------------------------|
| Центральное         | <input checked="" type="checkbox"/> |
| От газовых колонок  | <input type="checkbox"/>            |
| От дровяных колонок | <input type="checkbox"/>            |

#### 4.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| Установлен коллективный прибор учета                  | <input type="checkbox"/>            |
| Коллективный прибор учета отсутствует                 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Установлен узел управления (управление температурой)  | <input type="checkbox"/>            |
| Узел управления (управление температурой) отсутствует | <input checked="" type="checkbox"/> |

### 5. Электроснабжение

#### 5.1. Коллективные приборы учета

|                                       |                                     |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Установлен коллективный прибор учета  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Коллективный прибор учета отсутствует | <input type="checkbox"/>            |

### 6. Газоснабжение

#### 6.1. Общие сведения

|               |                                     |
|---------------|-------------------------------------|
| Центральное   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Нецентральное | <input type="checkbox"/>            |
| Отсутствует   | <input type="checkbox"/>            |

#### 6.2. Коллективные приборы учета

|                                       |                                     |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Установлен коллективный прибор учета  | <input type="checkbox"/>            |
| Коллективный прибор учета отсутствует | <input checked="" type="checkbox"/> |

### 7. Вентиляция

#### 7.1. Общие сведения

|                              |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|
| Приточная вентиляция         | <input type="checkbox"/>            |
| Вытяжная вентиляция          | <input type="checkbox"/>            |
| Приточно-вытяжная вентиляция | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Отсутствует                  | <input type="checkbox"/>            |

## 8. Система мусороудаления (мусоропровод)

### 8.1. Общие сведения

|             |                                     |
|-------------|-------------------------------------|
| Имеется     | <input type="checkbox"/>            |
| Отсутствует | <input checked="" type="checkbox"/> |

## III. Инженерное оборудование

### 1. Общие сведения

| N п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Показатель |
|-------|-------------------------|-------------------|------------|
| 1     | 2                       | 3                 | 4          |
| 1.    | Лифты - всего           | штук              | 0          |

## IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

### 4.1. Фундаменты

#### 4.1.1. Тип фундамента

|             |                                     |
|-------------|-------------------------------------|
| Ленточный   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Столбчатый  | <input type="checkbox"/>            |
| Сплошной    | <input type="checkbox"/>            |
| Сборный     | <input type="checkbox"/>            |
| Отсутствует | <input type="checkbox"/>            |

### 4.2. Стены

#### 4.2.1. Тип стен

|            |                                     |
|------------|-------------------------------------|
| Кирпичный  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Панельный  | <input type="checkbox"/>            |
| Монолит    | <input type="checkbox"/>            |
| Другой тип | <input type="checkbox"/>            |

### 4.3. Перекрытия

#### 4.3.1. Тип перекрытий

|                |                                     |
|----------------|-------------------------------------|
| Железобетонные | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Смешанные      | <input type="checkbox"/>            |
| Деревянные     | <input type="checkbox"/>            |

### 4.4. Крыша, кровля

#### 4.4.1. Общие сведения о конструкции крыши

|               |                                     |
|---------------|-------------------------------------|
| Плоская крыша | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Скатная крыша | <input type="checkbox"/>            |

## V. Ведомость оценки технического состояния многоквартирного дома

| N п/п | Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства | Описание конструктивных элементов | Техническое состояние | Физический износ, процентов |
|-------|---|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| 1     | 2   | 3                                 | 4                     | 5                           |
| 1.    | Фундаменты  | ж/б ленточный                     | Удовлетв.             |                             |
| 2.    | Стены   | кирпич                            | Удовлетв.             |                             |
| 3.    | Перекрытия  | Железобетонные плиты              | Удовлетв.             |                             |
| 4.    | Крыша, в том числе:   |                                   |                       |                             |
| 4.1.  | покрытие кровли   | Рулонная                          | Удовлетв.             |                             |
| 5.    | Полы  | Железобетон                       | Удовлетв.             |                             |
| 6.    | Проемы, в том числе:  |                                   |                       |                             |
| 6.1.  | Оконные проемы в местах общего пользования  | Пластик/дерево                    | Удовлетв.             |                             |
| 6.2.  | Дверные проемы в местах общего пользования  | Металл/дерево                     | Удовлетв.             |                             |
| 7.    | Наружная отделка фасадов  | Силикатный кирпич                 | Удовлетв.             |                             |
| 8.    | Элементы благоустройства, в том числе:  |                                   |                       |                             |
| 8.1.  | Отмостка здания   | Асфальт/железобетон               | Удовлетв.             |                             |
| 8.2.  | Детская площадка  | -                                 | -                     |                             |
| 8.3.  | Спортивная площадка   | -                                 | -                     |                             |
| 9.    | Внутренние санитарно-технические и электрические устройства, в том числе:                                     |                                   |                       |                             |
| 9.1.  | Отопительные печи   | -                                 | -                     |                             |
| 9.2.  | Вентиляция  | кирпич                            | Удовлетв.             |                             |
| 9.3.  | Холодное водоснабжение  | Металл/металлопластик             | Удовлетв.             |                             |

|       |                                      |                       |           |  |
|-------|--------------------------------------|-----------------------|-----------|--|
| 9.4.  | Горячее водоснабжение                | Металл/металлопластик | Удовлетв. |  |
| 9.5.  | Канализация                          | Чугун/пластик         | Удовлетв. |  |
| 9.6.  | Центральное отопление                | Металл/металлопластик | Удовлетв. |  |
| 9.7.  | Газовое оборудование                 | Металл                | Удовлетв. |  |
| 9.8.  | Электрооборудование                  | Алюминий/медь         | Удовлетв. |  |
| 9.9.  | Кабины лифтов                        | -                     | -         |  |
| 9.10. | Лифтовые шахты                       | -                     | -         |  |
| 10    | Система мусороудаления, в том числе: | -                     | -         |  |
| 10.1. | Мусоросборная камера                 | -                     | -         |  |
| 10.2. | Ствол мусоропровода                  | -                     | -         |  |
| 10.3. | Загрузочные клапаны                  | -                     | -         |  |
| 11    | Прочие, в том числе:                 |                       |           |  |
| 11.1. | Лестницы                             | железобетон           | Удовлетв. |  |
| 11.2. | Балконы, лоджии, крыльца             | Железобетонные плиты  | Удовлетв. |  |
| 11.3. | Остальное                            |                       |           |  |

Руководитель органа местного самоуправления муниципального образования края

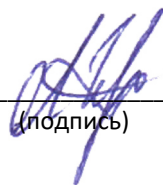
\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Лица, участвующие в составлении акта:

**Генеральный директор  
ООО«УК«ДВСРК-Авиа»**

\_\_\_\_\_  
(должность)

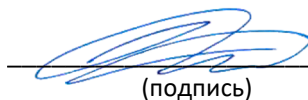
  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**А.В. Герасименко**

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

**Главный инженер  
ООО«УК«ДВСРК-Авиа»**

\_\_\_\_\_  
(должность)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**А.А. Ререн**

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)