

**АКТ**  
**технического состояния общего имущества собственников помещений многоквартирного дома**

Дата составления: 12.04.2015  
 Населенный пункт: г.Хабаровск Улица  
 (проспект): ул. Матвеевское шоссе  
 Номер дома: 13 Корпус:

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1.	Серия, тип проекта		Серия 85
2.	Год постройки	дата	1965
3.	Общий строительный объем	куб. метров	12281
4.	Площадь здания - всего в том числе:	кв. метров	2004,0
	жилой части здания	кв. метров	1314,7
	нежилых помещений функционального назначения	кв. метров	0,0
5.	Количество этажей, наименьшее	штук	5
6.	Количество этажей, наибольшее	штук	5
7.	Количество подъездов	штук	3
8.	Количество проживающих	человек	-
9.	Наличие совета дома	да/нет	да
10.	Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме	дата	-

**2. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства	Виды работ	Год проведения
1	2	3	4
1.	Электроснабжение		
2.	Теплоснабжение		
3.	Холодное водоснабжение		
4.	Горячее водоснабжение		
5.	Водоотведение		
6.	Газоснабжение		
7.	Лифтовое оборудование, лифтовая шахта		
8.	Крыша, устройства выходов на кровлю		
9.	Фасад		
10.	Фундамент		
11.	Несущие и ненесущие строительные конструкции, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косоуры		
12.	Кровельное покрытие		
13.	Выходы из подъездов здания (крыльца), из подвалов и цокольных этажей		
14.	Система мусороудаления		
15.	Элементы благоустройства (отмостки здания, детские, спортивные площадки) в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом		
16.	Иные объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом		



3. Состав общего имущества в многоквартирном доме

Наименование элемента общего имущества	Параметры элементов общего имущества	Состояние на момент заключения Договора
<p><b>Помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме</b></p> <p>Межквартирные лестничные площадки</p>	<p>Количество - 12 шт.                      Материал пола - керам. Плитка/бетон                      Площадь потолков - 152,4 кв. м                      Материал отделки потолков - побелка</p>	<p>Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта - 0 шт.                      в том числе пола - 0 шт. (площадь пола, требующая ремонта - кв.м., виды работ)                      Площадь потолков нуждающихся в ремонте - 0 кв.м</p>
Лестницы	<p>Количество лестничных маршей - 27 шт. Материал лестничных маршей - ж/бетон                      Материал ограждения - металл                      Магериал балясин - металл                      Материал отделки потолков - побелка</p>	<p>Количество лестниц, требующих ремонта - шт.                      В том числе:                      лестничных маршей - шт., вид работ                      ограждений - шт., вид работ                      балясин - шт. вид работ                      Площадь потолков нуждающихся в ремонте - кв.м</p>
Технические подвалы	<p>Количество - 1 шт.                      Площадь пола - 506,8 кв.м                      Перечень имеющихся в помещении инженерных коммуникаций, обслуживающих более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме:                      1. тепловой узел;                      2. розлив/стояки холодного водоснабжения;                      3. розлив/стояки горячего водоснабжения;                      4. розлив/стояки отопления;                      5. стояки/лежаки системы канализации;                      6. магистральные линии электроснабжения;                      7. узел учёта холодного водоснабжения.</p>	<p>Площадь потолков нуждающихся в ремонте - кв.м                      Санитарное состояние - удовлетворительно (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)</p>
<b>Крыши в МКД</b>	<p>Количество - 1 шт.                      Вид кровли - плоская (указать плоская, односкатная, двускатная, иное).                      Материал кровли - наплавляемый материал.                      Площадь кровли - 699,8 кв.м                      Протяженность свесов - 134,3 м                      Площадь свесов - 67,1 кв. м Протяженность ограждений - м</p>	<p>Характеристика состояния - удовлетворительно (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать):                      площадь крыши требующей капитального ремонта - кв.м                      площадь крыши требующей текущего ремонта - кв.м, виды требуемых работ -</p>

Наименование элемента общего имущества	Параметры элементов общего имущества	Состояние на момент заключения Договора
Ограждающие несущие конструкции МКД Фундаменты	Вид фундамента - ленточный - Количество продухов - 1 шт.	Состояние - удовлетворительно. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты). Количество продухов, требующих ремонта - шт. Количество подъездов, нуждающихся в ремонте - - шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте - - кв.м
Несущие стены внутри подъездов	Количество подъездов - 3 шт. Площадь стен в подъездах 342,5 кв. м Материал отделки: стен штукатурка/окраска	Состояние - удовлетворительно. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты): Площадь стен требующих ремонта - - кв.м, указать виды работ Длина межпанельных швов - - м.
Наружные несущие стены	Материал - кирпич . Площадь - 2,02 тыс. кв. м Длина межпанельных швов - - м.	Площадь перекрытия требующая ремонта - - кв.м (указать вид работ).
Плиты перекрытий	Количество этажей - 5 Материал - ж/бетон . Площадь - 3,49 тыс. кв. м.	Площадь балконных плит, требующих ремонта - - кв.м (указать вид работ).
Балконные плиты	Количество - 24 шт. Материал - ж/бетон . Площадь - 0,036 тыс. кв. м	Площадь стен нуждающихся в ремонте - - кв.м, указать виды работ
<b>Ограждающие несущие конструкции МКД</b>	<b>Площадь стен 12 кв. м</b> Материал стены и перегородок кирпич . Материал отделки стен штукатурка/окраска	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования - 4 шт. из них: деревянных - 1 шт. металлических 3 шт. иных - шт.
Несущие стены и перегородки внутри подъездов	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования - 4 шт. из них: деревянных - 1 шт. металлических 3 шт. иных - шт.	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, требующих ремонта - - шт. (указать виды работ) из них деревянных - - шт. (указать виды работ) металлических - - шт. (указать виды работ) иные - шт. (указать виды работ)
Двери	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования - 15 шт. из них деревянных - 15 шт.	Состояние - удовлетворительно. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Требуется ремонта - - шт. (указать виды работ)
Окна	Количество - 2 шт. В том числе: люки - 2 шт.	Состояние - удовлетворительно. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Требуется ремонта - - шт. (указать виды работ)
Люки, лазы, иные закрываемые проемы	Количество - 2 шт. В том числе: люки - 2 шт.	Состояние - удовлетворительно. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Требуется ремонта - - шт. (указать виды работ)



Наименование элемента общего имущества	Параметры элементов общего имущества	Состояние на момент заключения Договора
Перила	<p>лазы - __ - __ шт.</p> <p>иные закрываемые проемы - __ шт.</p> <p>Материал перил балконов - сталь Длина перил балконов - 84 м</p>	Состояние - удовлетворительно. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Требуется ремонт - __ шт. (указать виды работ)
Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	<p>Приточно-вытяжная система _естественного побуждения:</p> <p>а) Вентиляционные каналы Количество - 96 шт.</p> <p>Материал вентиляционных каналов - кирпич Протяженность вентиляционных каналов - 1440 п.м</p>	Состояние створа - удовлетворительно. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты) Виды работ _____
Вводные шкафы	<p>Вводные шкафы __ 1 __ шт.</p> <p>Электрические вводно-распределительные устройства, с аппаратурой защиты, контроля и управления - 1 шт.</p>	Состояние - удовлетворительно. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети электроснабжения внутри МКД	<p>Длина магистралей от приборов учета:</p> <p>по подвалу (цоколю) - 75,2 п.м., марка кабеля - АППВ</p> <p>по подъездам - 45,2 п.м., марка кабеля - АППВ</p>	Состояние - удовлетворительно. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Электрические вводно-распределительные устройства	<p>Количество - __ 1 __ шт.</p>	Состояние - удовлетворительно. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Этажные щитки и шкафы	<p>Количество - __ 12 __ шт.</p>	Состояние - удовлетворительно. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	<p>Количество светильников в помещениях общего пользования - 18 шт., суммарная мощность - 0,46 кВт.</p>	Количество светильников, требующих замены - 1 __ шт. Количество светильников, требующих ремонта - 2 __ шт.



Наименование элемента общего имущества	Параметры элементов общего имущества	Состояние на момент заключения Договора
Трубопроводы т/сети от границы раздела до отключающих задвижек	Длина трубопроводов т/сети от границы раздела до отключающих задвижек теплового узла - 17 м., Ду - 50 мм., материал труб _____ сталь _____	Состояние - удовлетворительно. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Манометры	Манометры - 4 шт.	Состояние - удовлетворительно. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Термометры	Термометры - 4 шт.	Состояние - удовлетворительно. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении: 1. 76 мм. сталь 210 м. 2. 25 мм. сталь 1215 м.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. - мм. м. 2. - мм. м. Протяженность труб, требующих ремонта - м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Запорная арматура системы теплоснабжения	Количество: а) задвижек - 4 шт., Ду - 76 мм., материал - сталь . б) вентилей - 81 шт., Ду - 25 мм., материал - чугун . в) кранов - ___ шт., Ду - ___ мм., материал -	Требует замены или ремонта (указать виды работ): задвижек - ___ шт. вентилей - ___ шт. Кранов - ___ шт.
Радиаторы (обогревающие элементы)	1. наименование (марка) - регистр отопления, количество - 6 шт., поверхность нагрева - 9 кв. м. Материал и количество: 1. сталь 48 шт.	Требует замены (материал и количество): 1. - шт.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 50 мм. сталь, 49 м. 2. 25 мм. сталь, 135 м.	Требует замены (материал и количество): 1. - шт. Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. - мм., м. 2. - мм., м. Протяженность труб, требующих окраски - 25 м.
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 50 мм. сталь, 49 м. 2. 25 мм. сталь _____, 135 м	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. - мм., м. 2. - мм., м. Протяженность труб, требующих окраски - 14 м.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек - 1 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - шт.

Наименование Элемента общего имущества	Параметры элементов общего имущества	Состояние на момент заключения Договора
	вентилей - 18 шт. Кранов - - шт.	вентилей - шт. кранов - шт.
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 110 мм. чугун , 52 м. 2. 50 мм. чугун , 10 м.	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. мм. , м. 2. мм. , м.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. 40 мм. сталь , 32 м. 2. 32 мм. сталь , 25 м.	Состояние - удовлетворительно. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения		Требует замены или ремонта: задвижек - - шт.; вентилей - ___ - ___ шт. кранов - - шт.
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество: задвижек - 3 шт. вентилей - 9 шт. Кранов - - шт. Количество - 2 шт.	Состояние - удовлетворительно. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Абонентские почтовые шкафы	Количество абонентских почтовых шкафов в доме - 12 шт. Количество ячеек в одном абонентском почтовом шкафу - 4 шт. Материал ящиков - железо	Состояние - удовлетворительно. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Перечень ремонтных работ, которые необходимо выполнить
Доски объявлений	Количество - 3 ___ шт. Из них расположенные в подъездах дома - 3 шт. на земельном участке - - шт.	Состояние - удовлетворительно. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)



#### 4. Инженерные системы

##### 4.1. Отопление (теплоснабжение)

###### 4.1.1. Общие сведения

Центральное	0
Автономная котельная	<input type="checkbox"/>
Печное	<input type="checkbox"/>
Отсутствует	<input type="checkbox"/>

###### 4.1.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	<input type="checkbox"/>
Коллективный прибор учета отсутствует	0
Установлен узел управления	<input type="checkbox"/>
Узел управления отсутствует	0

##### 4.2. Холодное водоснабжение

###### 4.2.1. Общие сведения

Центральное	0
Отсутствует	<input type="checkbox"/>

###### 4.2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	0
Коллективный прибор учета отсутствует	<input type="checkbox"/>

##### 4.3. Канализация

###### 4.3.1. Общие сведения

Центральное	0
Отсутствует	<input type="checkbox"/>

##### 4.4. Горячее водоснабжение

###### 4.4.1. Общие сведения

Центральное	0
От газовых колонок	<input type="checkbox"/>
От дровяных колонок	<input type="checkbox"/>

###### 4.4.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	<input type="checkbox"/>
Коллективный прибор учета отсутствует	0
Установлен узел управления (управление температурой)	<input type="checkbox"/>
Узел управления (управление температурой) отсутствует	0

##### 4.5. Электроснабжение

###### 4.5.1. Коллективные приборы учета

Установлен коллективный прибор учета	0
Коллективный прибор учета отсутствует	<input type="checkbox"/>

##### 4.6. Газоснабжение

###### 4.6.1. Общие сведения

Центральное	0
Нецентральное	<input type="checkbox"/>
Отсутствует	<input type="checkbox"/>

###### 4.6.2. Коллективные приборы учета

Установлен коллективный прибор учета	<input type="checkbox"/>
Коллективный прибор учета отсутствует	0

**4.7. Вентиляция 4.7.1.****Общие сведения**

Приточная вентиляция	<input type="checkbox"/>
Вытяжная вентиляция	<input type="checkbox"/>
Приточно-вытяжная вентиляция	<input checked="" type="checkbox"/>
Отсутствует	<input type="checkbox"/>

**4.8. Система мусороудаления (мусоропровод)****4.8.1. Общие сведения**

Имеется	<input type="checkbox"/>
Отсутствует	<input checked="" type="checkbox"/>

**5. Инженерное оборудование****5.1. Общие сведения**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1.	Лифты - всего	штук	0

**6. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества****6.1. Фундаменты****6.1.1. Тип фундамента**

Ленточный	<input checked="" type="checkbox"/>
Столбчатый	<input type="checkbox"/>
Сплошной	<input type="checkbox"/>
Сборный	<input type="checkbox"/>
Отсутствует	<input type="checkbox"/>

**6.2. Стены****6.2.1. Тип стен**

Кирпичный	<input checked="" type="checkbox"/>
Панельный	<input type="checkbox"/>
Монолит	<input type="checkbox"/>
Другой тип	<input type="checkbox"/>

**6.3. Перекрытия 6.3.1.****Тип перекрытий**

Железобетонные	<input checked="" type="checkbox"/>
Смешанные	<input type="checkbox"/>
Деревянные	<input type="checkbox"/>

**6.4. Крыша, кровля****6.4.1. Общие сведения о конструкции крыши**

Плоская крыша	<input type="checkbox"/>
Скатная крыша	<input checked="" type="checkbox"/>

**7. Ведомость оценки технического состояния многоквартирного дома**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Физический износ, процентов
1	2	3	4	5
1.	Фундаменты	ж/б ленточный	Удовлетв.	
2.	Стены	кирпич	Удовлетв.	
3.	Перекрытия	Железобетонные плиты	Удовлетв.	
4.	Крыша, в том числе:			
4.1.	покрытие кровли	Рулонная	Удовлетв.	
5.	Полы	Железобетон	Удовлетв.	



6.	Проемы, в том числе:			
6.1.	Оконные проемы в местах общего пользования	Пластик/дерево	Удовлетв.	
6.2.	Дверные проемы в местах общего пользования	Металл/дерево	Удовлетв.	
7.	Наружная отделка фасадов	Силикатный кирпич	Удовлетв.	
8.	Элементы благоустройства, в том числе:			
8.1.	Отмостка здания	Асфальт/железобетон	Удовлетв.	
8.2.	Детская площадка	-	-	
8.3.	Спортивная площадка	-	-	
9.	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства, в том числе:			
9.1.	Отопительные печи	-	-	
9.2.	Вентиляция	кирпич	Удовлетв.	
9.3.	Холодное водоснабжение	Металл/металлопластик	Удовлетв.	
9.4.	Горячее водоснабжение	Металл/металлопластик	Удовлетв.	
9.5.	Канализация	Чугун/пластик	Удовлетв.	
9.6.	Центральное отопление	Металл/металлопластик	Удовлетв.	
9.7.	Газовое оборудование	Металл	Удовлетв.	
9.8.	Электрооборудование	Алюминий/медь	Удовлетв.	
9.9.	Кабины лифтов	-	-	
9.10.	Лифтовые шахты	-	-	
10	Система мусороудаления, в том числе:	-	-	
10.1.	Мусоросборная камера	-	-	
10.2.	Ствол мусоропровода	-	-	
10.3.	Загрузочные клапаны	-	-	
11	Прочие, в том числе:	-	-	
11.1.	Лестницы	железобетон	Удовлетв.	
11.2.	Балконы, лоджии, крыльца	Железобетонные плиты	Удовлетв.	
11.3.	Остальное			

Руководитель органа местного самоуправления муниципального образования края

(подпись) (расшифровка подписи)

Лица, участвующие в составлении акта:

Генеральный директор  
ООО«УК«ДВСРК-Авиа»



(подпись)

А.В. Ермолаев

Главный инженер  
ООО«УК«ДВСРК-Авиа»

(подпись)

А.А. Ререн

Собственник  
Утверждено решением общего собрания  
собственников

Протокол № 2 от 12.04. 2015