

АКТ
технического состояния многоквартирного дома

Дата составления: _____

Хабаровский край, _____
(наименование муниципального образования края)

Населенный пункт: **г.Хабаровск**

Улица (проспект): **ул. Матвеевское шоссе**

Номер дома: **25**

Корпус:

I. Общие сведения о многоквартирном доме

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Показатель |
|--------------|---|--------------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Серия, тип проекта | | - |
| 2. | Год постройки | дата | 1969 |
| 3. | Общий строительный объем | куб. метров | |
| 4. | Площадь здания - всего в том числе: | кв. метров | 2670,2 |
| | жилой части здания | | 1642,9 |
| | нежилых помещений функционального назначения | | 1027,3 |
| 5. | Количество этажей, наименьшее | штук | 5 |
| 6. | Количество этажей, наибольшее | штук | 5 |
| 7. | Количество подъездов | штук | 4 |
| 8. | Количество проживающих | человек | |
| 9. | Наличие совета дома | да/нет | |
| 10. | Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме | дата | |

1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

| № п/п | Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства | Виды работ | Год проведения |
|--------------|--|-----------------------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Электроснабжение | | |
| 2. | Теплоснабжение | | |
| 3. | Холодное водоснабжение | | |
| 4. | Горячее водоснабжение | | |
| 5. | Водоотведение | | |
| 6. | Газоснабжение | | |
| 7. | Лифтовое оборудование, лифтовая шахта | | |
| 8. | Крыша, устройства выходов на кровлю | Капитальный ремонт плоской кровли | 2021 |
| 9. | Фасад | | |
| 10. | Фундамент | | |
| 11. | Несущие и ненесущие строительные конструкции, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косоуры | | |
| 12. | Кровельное покрытие | | |
| 13. | Выходы из подъездов здания (крыльца), из подвалов и цокольных этажей | | |
| 14. | Система мусороудаления | | |
| 15. | Элементы благоустройства (отмостки здания, детские, спортивные площадки) в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | | |
| 16. | Иные объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | | |

II. Инженерные системы

1. Отопление (теплоснабжение)

1.1. Общие сведения

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| Центральное | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Автономная котельная | <input type="checkbox"/> |
| Печное | <input type="checkbox"/> |
| Отсутствует | <input type="checkbox"/> |

1.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

| | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Установлен коллективный прибор учета | <input type="checkbox"/> |
| Коллективный прибор учета отсутствует | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Установлен узел управления | <input type="checkbox"/> |
| Узел управления отсутствует | <input checked="" type="checkbox"/> |

2. Холодное водоснабжение

2.1. Общие сведения

| | |
|-------------|-------------------------------------|
| Центральное | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Отсутствует | <input type="checkbox"/> |

2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

| | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Установлен коллективный прибор учета | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Коллективный прибор учета отсутствует | <input type="checkbox"/> |

3. Канализация

3.1. Общие сведения

| | |
|-------------|-------------------------------------|
| Центральное | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Отсутствует | <input type="checkbox"/> |

4. Горячее водоснабжение

4.1. Общие сведения

| | |
|---------------------|-------------------------------------|
| Центральное | <input checked="" type="checkbox"/> |
| От газовых колонок | <input type="checkbox"/> |
| От дровяных колонок | <input type="checkbox"/> |

4.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

| | |
|---|-------------------------------------|
| Установлен коллективный прибор учета | <input type="checkbox"/> |
| Коллективный прибор учета отсутствует | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Установлен узел управления (управление температурой) | <input type="checkbox"/> |
| Узел управления (управление температурой) отсутствует | <input checked="" type="checkbox"/> |

5. Электроснабжение

5.1. Коллективные приборы учета

| | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Установлен коллективный прибор учета | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Коллективный прибор учета отсутствует | <input type="checkbox"/> |

6. Газоснабжение

6.1. Общие сведения

| | |
|---------------|-------------------------------------|
| Центральное | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Нецентральное | <input type="checkbox"/> |
| Отсутствует | <input type="checkbox"/> |

6.2. Коллективные приборы учета

| | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Установлен коллективный прибор учета | <input type="checkbox"/> |
| Коллективный прибор учета отсутствует | <input checked="" type="checkbox"/> |

7. Вентиляция

7.1. Общие сведения

| | |
|------------------------------|-------------------------------------|
| Приточная вентиляция | <input type="checkbox"/> |
| Вытяжная вентиляция | <input type="checkbox"/> |
| Приточно-вытяжная вентиляция | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Отсутствует | <input type="checkbox"/> |

8. Система мусороудаления (мусоропровод)

8.1. Общие сведения

| | |
|-------------|-------------------------------------|
| Имеется | <input type="checkbox"/> |
| Отсутствует | <input checked="" type="checkbox"/> |

III. Инженерное оборудование

1. Общие сведения

| N п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Показатель |
|-------|-------------------------|-------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Лифты - всего | штук | 0 |

IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

4.1. Фундаменты

4.1.1. Тип фундамента

| | |
|-------------|-------------------------------------|
| Ленточный | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Столбчатый | <input type="checkbox"/> |
| Сплошной | <input type="checkbox"/> |
| Сборный | <input type="checkbox"/> |
| Отсутствует | <input type="checkbox"/> |

4.2. Стены

4.2.1. Тип стен

| | |
|------------|-------------------------------------|
| Кирпичный | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Панельный | <input type="checkbox"/> |
| Монолит | <input type="checkbox"/> |
| Другой тип | <input type="checkbox"/> |

4.3. Перекрытия

4.3.1. Тип перекрытий

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| Железобетонные | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Смешанные | <input type="checkbox"/> |
| Деревянные | <input type="checkbox"/> |

4.4. Крыша, кровля

4.4.1. Общие сведения о конструкции крыши

| | |
|---------------|-------------------------------------|
| Плоская крыша | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Скатная крыша | <input type="checkbox"/> |

V. Ведомость оценки технического состояния многоквартирного дома

| N п/п | Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства | Описание конструктивных элементов | Техническое состояние | Физический износ, процентов |
|-------|---|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Фундаменты | ж/б ленточный | Удовлетв. | |
| 2. | Стены | кирпич | Удовлетв. | |
| 3. | Перекрытия | Железобетонные плиты | Удовлетв. | |
| 4. | Крыша, в том числе: | | | |
| 4.1. | покрытие кровли | Рулонная | Удовлетв. | |
| 5. | Полы | Железобетон | Удовлетв. | |
| 6. | Проемы, в том числе: | | | |
| 6.1. | Оконные проемы в местах общего пользования | Пластик/дерево | Удовлетв. | |
| 6.2. | Дверные проемы в местах общего пользования | Металл/дерево | Удовлетв. | |
| 7. | Наружная отделка фасадов | Силикатный кирпич | Удовлетв. | |
| 8. | Элементы благоустройства, в том числе: | | | |
| 8.1. | Отмостка здания | Асфальт/железобетон | Удовлетв. | |
| 8.2. | Детская площадка | - | - | |
| 8.3. | Спортивная площадка | - | - | |
| 9. | Внутренние санитарно-технические и электрические устройства, в том числе: | | | |
| 9.1. | Отопительные печи | - | - | |
| 9.2. | Вентиляция | кирпич | Удовлетв. | |

| | | | | |
|-------|--------------------------------------|-----------------------|-----------|--|
| 9.3. | Холодное водоснабжение | Металл/металлопластик | Удовлетв. | |
| 9.4. | Горячее водоснабжение | Металл/металлопластик | Удовлетв. | |
| 9.5. | Канализация | Чугун/пластик | Удовлетв. | |
| 9.6. | Центральное отопление | Металл/металлопластик | Удовлетв. | |
| 9.7. | Газовое оборудование | Металл | Удовлетв. | |
| 9.8. | Электрооборудование | Аллюминий/медь | Удовлетв. | |
| 9.9. | Кабины лифтов | - | - | |
| 9.10. | Лифтовые шахты | - | - | |
| 10 | Система мусороудаления, в том числе: | - | - | |
| 10.1. | Мусоросборная камера | - | - | |
| 10.2. | Ствол мусоропровода | - | - | |
| 10.3. | Загрузочные клапаны | - | - | |
| 11 | Прочие, в том числе: | | | |
| 11.1. | Лестницы | железобетон | Удовлетв. | |
| 11.2. | Балконы, лоджии, крыльца | Железобетонные плиты | Удовлетв. | |
| 11.3. | Остальное | | | |

Руководитель органа местного самоуправления муниципального образования края

(подпись)

(расшифровка подписи)

Лица, участвующие в составлении акта:

**Генеральный директор
ООО«УК«ДВСРК-Авиа»**

(должность)



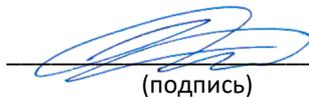
(подпись)

А.В. Герасименко

(расшифровка подписи)

**Главный инженер
ООО«УК«ДВСРК-Авиа»**

(должность)



(подпись)

А.А. Перен

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)