

**АКТ**  
**технического состояния многоквартирного дома**

Дата составления: \_\_\_\_\_

Хабаровский край, \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования края)

Населенный пункт: **г.Хабаровск**

Улица (проспект): **ул. Матвеевское шоссе**

Номер дома: **5**

Корпус:

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Показатель</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1.	Серия, тип проекта		-
2.	Год постройки	дата	1963
3.	Общий строительный объем	куб. метров	
4.	Площадь здания - всего в том числе:	кв. метров	2486,9
	жилой части здания		1668,0
	нежилых помещений функционального назначения		0,0
5.	Количество этажей, наименьшее	штук	5
6.	Количество этажей, наибольшее	штук	5
7.	Количество подъездов	штук	3
8.	Количество проживающих	человек	
9.	Наличие совета дома	да/нет	
10.	Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме	дата	

**1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства</b>	<b>Виды работ</b>	<b>Год проведения</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1.	Электроснабжение		
2.	Теплоснабжение		
3.	Холодное водоснабжение		
4.	Горячее водоснабжение		
5.	Водоотведение		
6.	Газоснабжение		
7.	Лифтовое оборудование, лифтовая шахта		
8.	Крыша, устройства выходов на кровлю		
9.	Фасад		
10.	Фундамент		
11.	Несущие и ненесущие строительные конструкции, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косоуры		
12.	Кровельное покрытие		
13.	Выходы из подъездов здания (крыльца), из подвалов и цокольных этажей		
14.	Система мусороудаления		
15.	Элементы благоустройства (отмостки здания, детские, спортивные площадки) в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом		
16.	Иные объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом		

## II. Инженерные системы

### 1. Отопление (теплоснабжение)

#### 1.1. Общие сведения

Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>
Автономная котельная	<input type="checkbox"/>
Печное	<input type="checkbox"/>
Отсутствует	<input type="checkbox"/>

#### 1.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	<input type="checkbox"/>
Коллективный прибор учета отсутствует	<input checked="" type="checkbox"/>
Установлен узел управления	<input type="checkbox"/>
Узел управления отсутствует	<input checked="" type="checkbox"/>

### 2. Холодное водоснабжение

#### 2.1. Общие сведения

Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>
Отсутствует	<input type="checkbox"/>

#### 2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	<input checked="" type="checkbox"/>
Коллективный прибор учета отсутствует	<input type="checkbox"/>

### 3. Канализация

#### 3.1. Общие сведения

Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>
Отсутствует	<input type="checkbox"/>

### 4. Горячее водоснабжение

#### 4.1. Общие сведения

Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>
От газовых колонок	<input type="checkbox"/>
От дровяных колонок	<input type="checkbox"/>

#### 4.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	<input type="checkbox"/>
Коллективный прибор учета отсутствует	<input checked="" type="checkbox"/>
Установлен узел управления (управление температурой)	<input type="checkbox"/>
Узел управления (управление температурой) отсутствует	<input checked="" type="checkbox"/>

### 5. Электроснабжение

#### 5.1. Коллективные приборы учета

Установлен коллективный прибор учета	<input checked="" type="checkbox"/>
Коллективный прибор учета отсутствует	<input type="checkbox"/>

### 6. Газоснабжение

#### 6.1. Общие сведения

Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>
Нецентральное	<input type="checkbox"/>
Отсутствует	<input type="checkbox"/>

#### 6.2. Коллективные приборы учета

Установлен коллективный прибор учета	<input type="checkbox"/>
Коллективный прибор учета отсутствует	<input checked="" type="checkbox"/>

### 7. Вентиляция

#### 7.1. Общие сведения

Приточная вентиляция	<input type="checkbox"/>
Вытяжная вентиляция	<input type="checkbox"/>
Приточно-вытяжная вентиляция	<input checked="" type="checkbox"/>
Отсутствует	<input type="checkbox"/>

## 8. Система мусороудаления (мусоропровод)

### 8.1. Общие сведения

Имеется	<input type="checkbox"/>
Отсутствует	<input checked="" type="checkbox"/>

## III. Инженерное оборудование

### 1. Общие сведения

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1.	Лифты - всего	штук	0

## IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

### 4.1. Фундаменты

#### 4.1.1. Тип фундамента

Ленточный	<input checked="" type="checkbox"/>
Столбчатый	<input type="checkbox"/>
Сплошной	<input type="checkbox"/>
Сборный	<input type="checkbox"/>
Отсутствует	<input type="checkbox"/>

### 4.2. Стены

#### 4.2.1. Тип стен

Кирпичный	<input checked="" type="checkbox"/>
Панельный	<input type="checkbox"/>
Монолит	<input type="checkbox"/>
Другой тип	<input type="checkbox"/>

### 4.3. Перекрытия

#### 4.3.1. Тип перекрытий

Железобетонные	<input checked="" type="checkbox"/>
Смешанные	<input type="checkbox"/>
Деревянные	<input type="checkbox"/>

### 4.4. Крыша, кровля

#### 4.4.1. Общие сведения о конструкции крыши

Плоская крыша	<input checked="" type="checkbox"/>
Скатная крыша	<input type="checkbox"/>

## V. Ведомость оценки технического состояния многоквартирного дома

N п/п	Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Физический износ, процентов
1	2	3	4	5
1.	Фундаменты	ж/б ленточный	Удовлетв.	
2.	Стены	кирпич	Удовлетв.	
3.	Перекрытия	Железобетонные плиты	Удовлетв.	
4.	Крыша, в том числе:			
4.1.	покрытие кровли	Рулонная	Удовлетв.	
5.	Полы	Железобетон	Удовлетв.	
6.	Проемы, в том числе:			
6.1.	Оконные проемы в местах общего пользования	Пластик/дерево	Удовлетв.	
6.2.	Дверные проемы в местах общего пользования	Металл/дерево	Удовлетв.	
7.	Наружная отделка фасадов	Силикатный кирпич	Удовлетв.	
8.	Элементы благоустройства, в том числе:			
8.1.	Отмостка здания	Асфальт/железобетон	Удовлетв.	
8.2.	Детская площадка	-	-	
8.3.	Спортивная площадка	-	-	
9.	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства, в том числе:			
9.1.	Отопительные печи	-	-	
9.2.	Вентиляция	кирпич	Удовлетв.	
9.3.	Холодное водоснабжение	Металл/металлопластик	Удовлетв.	

9.4.	Горячее водоснабжение	Металл/металлопластик	Удовлетв.	
9.5.	Канализация	Чугун/пластик	Удовлетв.	
9.6.	Центральное отопление	Металл/металлопластик	Удовлетв.	
9.7.	Газовое оборудование	Металл	Удовлетв.	
9.8.	Электрооборудование	Алюминий/медь	Удовлетв.	
9.9.	Кабины лифтов	-	-	
9.10.	Лифтовые шахты	-	-	
10	Система мусороудаления, в том числе:	-	-	
10.1.	Мусоросборная камера	-	-	
10.2.	Ствол мусоропровода	-	-	
10.3.	Загрузочные клапаны	-	-	
11	Прочие, в том числе:			
11.1.	Лестницы	железобетон	Удовлетв.	
11.2.	Балконы, лоджии, крыльца	Железобетонные плиты	Удовлетв.	
11.3.	Остальное			

Руководитель органа местного самоуправления муниципального образования края

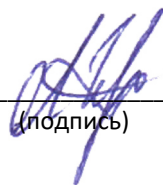
\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Лица, участвующие в составлении акта:

**Генеральный директор  
ООО«УК«ДВСРК-Авиа»**

\_\_\_\_\_  
(должность)

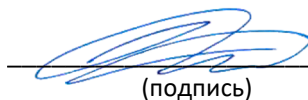
  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**А.В. Герасименко**

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

**Главный инженер  
ООО«УК«ДВСРК-Авиа»**

\_\_\_\_\_  
(должность)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**А.А. Ререн**

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)