

ПРЕДЕЛЬНЫЕ СРОКИ
 УСТРАНЕНИЯ НЕИСПРАВНОСТЕЙ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ВНЕПЛАНОВОГО
 (НЕПРЕДВИДЕННОГО) ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ
 ЖИЛЫХ ДОМОВ И ИХ ОБОРУДОВАНИЯ

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок выполнения ремонта
1	2
КРОВЛЯ	
Протечки в отдельных местах кровли	1 сут.
Повреждения системы организованного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр., расстройство их креплений)	5 сут.
СТЕНЫ	
Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением	1 сут. (с немедленным ограждением опасной зоны)
Неплотность в дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами	1 сут.
ОКОННЫЕ И ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ	
Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен в зимнее время в летнее время	1 сут. 3 сут.
Дверные заполнения (входные двери в подъездах)	1 сут.
ВНУТРЕННЯЯ И НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА	
Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению	5 сут. (с немедленным принятием мер безопасности)
Нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий, установленных на фасадах со стенами	Немедленное принятие мер безопасности
ПОЛЫ	
Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах	3 сут.
ПЕЧИ	
Трещины и неисправности в печах, дымоходах и газоходах, могущие вызвать отравление жильцов дымовыми газами и угрожающие пожарной безопасности здания	1 сут. (с незамедлительным прекращением эксплуатации до исправления)
САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	

Течи в водопроводных кранах и в кранах сливных бачков при унитазах	1 сут.
Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, газооборудования)	Немедленно
Неисправности мусоропроводов	1 сут.
ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ	
Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудования	При наличии переключателей кабелей на воде в дом - в течение времени, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом, но не более 2 ч
Неисправности во вводно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	3 ч
Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий	3 ч
Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.п.)	Немедленно
Неисправности в электроплите, с выходом из строя одной конфорки и жарочного шкафа	3 сут.
Неисправности в электроплите, с отключением всей электроплиты	3 ч
Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	7 сут.
ЛИФТ	
Неисправности лифта	Не более 1 сут.

Примечание. Сроки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения или заявки жильцов.

Директор
Управляющей компании



А.В. Смирнов

Собственник
Утверждено общим собранием
собственников
Протокол № 2 от 25.03 2015 г.

Тариф
на осмотр и использование конструктивных элементов здания для третьих лиц,
документальное оформление договорных отношений Управляющей организацией
в интересах Собственников МКД

№№	Наименование услуг	Единица измерения	Стоимость услуг, руб. (без НДС)
1.	Проведение осмотра состояния конструктивных элементов		
1.1.	кровли зданий	1 антенна 1 ед. оборудования	1892,50
1.2.	технических помещений и инженерного оборудования	1 антенна 1 ед. оборудования	767,47
2.	Предоставление конструктивных элементов на вновь устанавливаемое оборудование для физических лиц	1 антенна 1 ед. оборудования	1000,78
3.	Предоставление конструктивных элементов на вновь устанавливаемое оборудование для юридических лиц	1 антенна 1 ед. оборудования	2975,52
4.	Предоставление конструктивных элементов на ранее размещенное оборудование для физических лиц	1 антенна 1 ед. оборудования	589,19
5.	Предоставление конструктивных элементов на ранее установленное оборудование для юридических лиц	1 антенна 1 ед. оборудования	1926,95
6.	Использование конструктивных элементов на:		
6.1.	мягкой кровле (из наплавляемых материалов)	10 п.м. кабельных линий связи/мес.	917,44
6.2.	кровле из асбестоцементных листов	10 п.м. кабельных линий связи/мес.	904,60
6.3.	стальной кровле	10 п.м. кабельных линий связи/мес.	943,57
6.4.	стене наружной	10 п.м. кабельных линий связи/мес.	109,95
6.5.	стене внутренней	10 п.м. кабельных линий связи/мес.	120,83
6.6.	каналах вентиляционных	10 п.м. кабельных линий связи/мес.	121,13
6.7.	шахтах вентиляционных	10 п.м. кабельных линий связи/мес.	120,00
6.8.	лифтовых шахтах	10 п.м. кабельных линий связи/мес.	105,75
6.10.	мягкой кровле (из наплавляемых материалов)	кв.м./мес.	593,20
6.11.	кровле из асбестоцементных листов	кв.м/мес.	572,45
6.12.	стальной кровле	кв.м/мес.	537,13
6.13.	стене наружной	кв.м/мес.	353,93
6.14.	стене внутренней	кв.м/мес.	402,27
6.15.	каналах вентиляционных	кв.м/мес.	290,75
6.16.	шахтах вентиляционных	кв.м/мес.	271,57
6.17.	лифтовых шахтах	кв.м/мес.	209,09
7.	Предоставление информации о состоянии дома	справка	1494,38
8.	Согласование документации на перепланировку и (или) переустройство жилых и нежилых помещений	1 адрес	2601,78
9.	Приемка работ в эксплуатацию квартирных приборов учета горячей воды	счетчик горячей воды	1061,71
10.	Согласование отчуждения части земельного участка под жилыми домами, находящимися в управлении Управляющей организации	согласование	1195,19
11.	Оформление соглашения об определении долей в праве пользования земельным участком по жилым домам, находящимся в управлении Управляющей организации	соглашение	1207,68
12.	Выдача согласования поэтажного плана в БТИ	согласование	748,00

13.	Выдача согласования для выкопировки квартиры для населения	согласование	534,68
14.	Копировальные работы	страница	15,00
15.	Составление акта границы раздела ответственности по электрическим сетям	акт	2601,78
16.	Составление акта границы раздела ответственности по тепловым сетям	акт	2601,78
17.	Составление акта границы раздела ответственности по водоотведению и канализационным сетям	акт	2601,78
18.	Выдача технических условий для присоединения к электрическим сетям	ТУ	1031,70
19.	Выдача распространителям рекламы разрешений на размещение рекламы на рекламных конструкциях	разрешение	1031,70
20.	Подготовка документации для проведения конкурса по выбору подрядной организации	пакет документов на 1 подрядную организацию	1259,12
21.	Выкопировка из технического паспорта для арендаторов (собственников) помещений в домах до 5 этажей включительно для юридических лиц	копия	325,23
22.	Выкопировка из технического паспорта для арендаторов (собственников) помещений в домах свыше 5 этажей включительно для юридических лиц	копия	325,23
23.	Составления акта обследования физическим и юридическим лицам в домах, не находящимся в управлении Управляющей организации	акт	840,47
24.	Согласование на перенос прибора учета электроэнергии	согласование	913,52
25.	Составление проектов договоров и согласование условий между сторонами договора	1 договор	1% цены договора
26.	Обслуживание и юридическое сопровождение договоров в интересах Собственников	1 договор	1% стоимости оплаты услуг по договору ежемесячно
27.	Составление сметной документации	смета	7% сметной стоимости

Директор Управляющей организации



А.В. Ермолов
 (Фамилия, Имя, Отчество)