

асно части 3 статьи 4 Федерального зако  
ьму Министерства регионального развития  
оящего Договора Постановление Госстроя  
Сторон Договора. Договор заключен по ин  
с Управляющей организацией.

, владеющие, пользующиеся и распоря  
оперативного управления жилым (нежи  
ики помещения несут бремя содержания да  
ой территории, а также владеют, пользуются

нности на общее имущество в многоквартир  
еру общей площади помещения, принадле  
ений в МКД.

иями в МКД на законном основании (далее  
ответственность в соответствии с действующ

подпункте 2 пункта 1 Договора, далее по тек  
оговора являются одинаковыми для всех Соб  
лые помещения в многоквартирном доме дал  
огоквартирном доме - принадлежащие Соб  
ия в данном доме, не являющиеся част  
дения в данном доме, в том числе межкварт  
коридоры, технические этажи, чердаки, под  
нее более одного помещения в данном доме

иль) от стояков трубопроводов, расположе  
лей – по первым сварным соединениям на с  
шибер (заслонка) трубы дымохода;

(канализации) – плоскость раструба тройн  
сположенного в его помещении;

ния – выходные соединительные клеммы а  
е. Квартирный электросчетчик принадле

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Договора является оказание возмездных  
по содержанию и ремонту общего иму  
дений в МКД в объёмах фактического пост  
одержание и ремонт общего имущества МКД  
ий в МКД обязуются ежегодно утверждать  
) по содержанию и ремонту общего имущес  
ют своевременность оплаты предоставляем  
ном настоящим Договором.

## ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

я обязана:

чно многоквартирным домом в соответс

фактов поставки ресурсоснабжающими организациями в многоквартирном доме утв. в соответствии с техническим требованиям, предъявляемым к качеству коммунальных услуг, фиксировать нарушение законодательства Российской Федерации в сфере жилищно-коммунального хозяйства при расчете по соответствующей услуге в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме утв. в соответствии с техническим требованиям, предъявляемым к качеству коммунальных услуг, ресурса ненадлежащего качества не в соответствии с требованиями, установленными в соответствии с результатами которой составляется акт с

в деятельность специализированных организаций (далее - специализированные организации), своевременный вывоз твердых бытовых отходов, состав общего имущества многоквартирного дома, содержание общего имущества многоквартирного дома.

рассмотрение предложений, заявлений и жалоб потребителей коммунальных услуг, принятие мер для их разрешения в законодательном порядке, соблюдение установленных в разделе 4 Договора платежей, установленных в разделе 4 Договора за расчетным периодом, соблюдение установленных в разделе 4 настоящего Договора условий оказания коммунальных услуг специализированными организациями.

предоставление услуги по ведению базы данных собственников помещений в многоквартирном доме внесению изменений в лицевые счета собственников помещений в многоквартирном доме документов.

информация Собственников информации в части выполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом, равно любую иную информацию, касающуюся исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом.



распоряжению общим имуществом МКД в  
кдать указанное имущество. В целях реализа  
МКД, либо о частичном его отчуждении,  
числом голосов.

жилые помещения, относящиеся к общему  
о, текущему ремонту общего имущества МК  
ствляться как непосредственно, так и об  
отношениях с Управляющей организацией.  
а, предусмотренные действующим закон

обязан:

евременно оплачивать предоставляемые по  
Управляющей организацией платёжным  
ться условиями настоящего Договора.

качественного получения коммунальных  
платы по выставленным счетам-квитанци  
ение, энергоснабжение, газоснабжение, водо  
и иное не предусмотрено Решением общего  
коммунальных ресурсов предоставляемых в много  
е о распределении объема коммунальной  
вленной на общедомовые нужды, определ  
учета, над объемом, рассчитанным исход  
а общедомовые нужды, между всеми жиль

коммунального хозяйства и коммунального хозяйства

ную арматуру без согласования с Управляющей организацией о выявленных нарушениях настоящего Договора.

претензий к сотрудникам (работникам) Управляющей организации (жалобой) к руководству Управляющей организации. Срок рассмотрения претензии не должен превышать 10 (десяти) рабочих дней в организации и проведении общих собраний собственников помещений и объёмах производства работ и предоставления информации, коммуникаций МКД и благоустройства территории МКД подписью в листе голосования. В случае не возможности в указанный период письменного изложения своей претензии к Управляющей организации в трёхдневный срок, предусмотренный действующим законодательством Российской Федерации, применительно к условиям настоящего Договора, в МКД имеет право:

в установленном порядке от Управляющей организации потребовать в соответствии с перечнем, составу либо в части участия в осуществлении контроля над деятельностью Управляющей организации настоящего Договора.

Уполномоченное Управляющей организацией ее исполнительный орган (совет многоквартирного дома) действует от имени Управляющей организации в лице (Старшим по дому) актов вышеуказанного

платежей Собственниками помещений в следующем за отчетным.

ившим свое обязательство по оплате работ, выполненных Управляющей организацией.

ного положения Собственника, подтверждающего, что организация вправе предоставлять рассрочку платежей.

венниками в неполном размере, распределенном в п.4.2 Договора.

ества в многоквартирном доме проводится в соответствии с положениями Собственников помещений в МКД по согласованию с Управляющей организацией о дате начала работ, порядке финансирования ремонта, условиях проведения текущего ремонта. Капитальный ремонт осуществляется в соответствии с законодательством РФ, расходы на капитальный ремонт помещений в МКД в соответствии с п. 11.1 ЖК РФ.

одимости проведения не запланированных работ, порядок проведения которых определяется собранием собственников помещений в МКД (далее - Собрание) и порядок финансирования. Размер расходов на капитальный ремонт помещений в МКД определяется в соответствии с п. 11.1 ЖК РФ и устанавливается Собственниками помещений в МКД в соответствии с настоящим документом, в котором должны быть указаны:



ция не несет ответственность за все виды у  
евыполнении Собственником требований  
шим обязательство и лишается права пре  
ного надлежащего уведомления Управл  
и нормативного срока эксплуатации обще  
П, необходимости производства ремонтных  
енниками МКД обязательств по оплате усл  
от по ремонту и содержанию общего  
ганизация освобождается от ответственности  
услуг по параметрам, зависящим от техн  
ях и конструктивных элементах МКД;  
нию и ремонту общего имущества многоквартир  
ний в МКД несут ответственность за на  
й безопасности, иных норм и прави  
ржении Договора по инициативе Сособств  
изацией вследствие такого расторжения в  
одлежат возмещению Сособственниками поме  
ний в МКД не несут ответственность за д  
есет ответственность за обязательства С  
ле перед административными и контролиру  
нительными органами и прокуратурой

рными обстоятельствам относятся: война и  
дательной власти, пожар, наводнение, земл  
невозможным исполнение обязательств по д  
ой форме уведомить другую сторону о насту  
обстоятельств.

ных обстоятельств срок исполнения обязате  
обстоятельств и их последствий. Если невозмож  
ть свыше 3 месяцев, Стороны вправе растор  
возможных убытков.

исполнения возникла по обстоятельствам, за  
правляющей организации фактически по  
и обязательств, предусмотренных пунктом

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

овора или в связи с ним, разрешаются Сто  
имного соглашения, споры и разногласия ра

обы) на несоблюдение условий Договора п  
за подписью и подлежат обязательной  
ешённая проблема Собственника помещени  
многоквартирного дома, утвердившего план  
акции № 2300-1 от 7 февраля 1992 года



организацией своих обязательств по Договору с о  
ца.

ем условий настоящего Договора считается  
помещений в МКД Управляющей организ  
жных средств на счёте дома.

ке Управляющей организацией в случае:  
и у Собственника помещения в МКД за усл  
емесячных размеров оплаты по данному До  
условий, препятствующих исполнению

енных действующим законодательством.

заться от выполнения своих обязательств по  
произведённых затрат Управляющей орган  
сяца.

не является основанием для Собственни  
ных Управляющей организацией затрат на  
го Договора.

есяцев с момента получения Стороной  
ет права продолжать работу по Договору.  
ни извещения Управляющая организация го  
водит расчёт, причитающегося ей вознагра

денного Управляющей организацией от

ва МКД при возникновении аварийных ситу  
использование конструктивных элементов з

## 12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

»

«Соб

ностью

Список собственников пом  
подписавших дог

тная

Договор утвержден на о  
согласно прото

от 26.08.2019

банк