

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ СРОКИ  
 УСТРАНЕНИЯ НЕИСПРАВНОСТЕЙ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ВНЕПЛАНОВОГО  
 (НЕПРЕДВИДЕННОГО) ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ  
 ЖИЛЫХ ДОМОВ И ИХ ОБОРУДОВАНИЯ**

| Неисправности конструктивных элементов и оборудования  | Пределный срок выполнения ремонта                                    |
|--|--|
| 1  | 2  |
| <b>КРОВЛЯ</b>  |  |
| Протечки в отдельных местах кровли   | 1 сут.   |
| Повреждения системы организованного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр., расстройство их креплений)                          | 5 сут.   |
| <b>СТЕНЫ</b>   |  |
| Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением  | 1 сут. (с немедленным ограждением опасной зоны)                      |
| Неплотность в дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами   | 1 сут.   |
| <b>ОКОННЫЕ И ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ</b>  |  |
| Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен<br>в зимнее время  | 1 сут.   |
| в летнее время   | 3 сут.   |
| Дверные заполнения (входные двери в подъездах)   | 1 сут.   |
| <b>ВНУТРЕННЯЯ И НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА</b>   |  |
| Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению  | 5 сут. (с немедленным принятием мер безопасности)                    |
| Нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий, установленных на фасадах со стенами  | Немедленное принятие мер безопасности                                |
| <b>ПОЛЫ</b>  |  |
| Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах  | 3 сут.   |
| <b>ПЕЧИ</b>  |  |
| Трещины и неисправности в печах, дымоходах и газоходах, могущие вызвать отравление жильцов дымовыми газами и угрожающие пожарной безопасности здания | 1 сут. (с незамедлительным прекращением эксплуатации до исправления) |
| <b>САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</b>  |  |

|  |  |
|--|--|
| Течи в водопроводных кранах и в кранах сливных бачков при унитазах   | 1 сут.   |
| Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, газооборудования) | Немедленно   |
| Неисправности мусоропроводов   | 1 сут.   |
| ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ  |  |
| Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудования   | При наличии переключателей кабелей на воде в дом - в течение времени, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом, но не более 2 ч |
| Неисправности во вводно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников  | 3 ч  |
| Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий  | 3 ч  |
| Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.п.)  | Немедленно   |
| Неисправности в электроплите, с выходом из строя одной конфорки и жарочного шкафа  | 3 сут.   |
| Неисправности в электроплите, с отключением всей электроплиты  | 3 ч  |
| Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)                                | 7 сут.   |
| ЛИФТ   |  |
| Неисправности лифта  | Не более 1 сут.  |

Примечание. Сроки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения или заявки жильцов.

Директор  
Управляющей компании



Собственник  
Утверждено общим собранием  
собственников  
Протокол № 2 от 22.09 2019 г.  
54,06%