

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
"КРАЕВОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"  
УПРАВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
г. ХАБАРОВСК**

Область, республика, край Хабаровский

Район \_\_\_\_\_

Город (другое поселение) Хабаровск

Район города Железнодорожный

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ 5 по улице Данчука  
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	23737			Квартал		666	
Номер в реестре жилищного фонда	14-8-277						
Кадастровый номер							
Индекс кадастрового номера	А	Б	В	Г	Д	Е	
Реестр кадастрового номера							

Паспорт составлен по состоянию на " 26 " февраля 2004 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)

**Перечень прилагаемых документов:**

№ п/п	Наименование документов	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт домовладения		2	
2	План земельного участка	1: 500		

**Особые отметки:**

Общая площадь изменилась на 110,1 кв.м. за счет ранее не учтенной площади балконов, мест общего пользования, жилая площадь изменилась на 93,3 кв.м за счет перевода квартир №1, №14, №15, №16 и №17 в нежилые помещения.

Паспорт выдан "         "         \_\_\_\_\_ г.

Начальник Управления технической инвентаризации

Начальник отдела

Специалист



Цай В. Г.

Кон Е. А.

Шугаева С.А.





## Экспликация

к поэтажному плану здания (строения),

расположенного в городе (другом поселении)

дом №

**5**

по улице

**Данчука**

Этаж	Литер по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры и др.)	Номер комнаты, кухни, коридора и пр.	Назначение помещений: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета площадей помещений	Общая площадь с нежилыми помещениями	Общая площадь квартиры (м <sup>2</sup> )	в том числе площадь						Площадь помещений общего пользования	Высота помещения по внутреннему обмеру	В т.ч. самовольно возведенная или перестроенная площадь		
									квартиры	из нее			лечебно- санитарное					сервисное	
										жилая	вспомогательная (подсобная)	лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых (с коэфф.)	основная	вспомогательная (подсобная)				основная	вспомогательная (подсобная)
		4	27	1	жилая					10,2									
				2	жилая					17,3									
				3	кухня						5,7								
				4	кладовая						2,3								
				5	санузел						3,0								
				6	коридор балкон						4,6								
					<b>Итого</b>			<b>43,9</b>	<b>43,1</b>	<b>27,5</b>	<b>15,6</b>	<b>0,8</b>							
			28	1	жилая					7,6									
				2	жилая					18,5									
				3	жилая					5,4									
				4	кухня						5,6								
				5	санузел						3,0								
				6	коридор балкон						2,4								
					<b>Итого</b>			<b>43,2</b>	<b>42,5</b>	<b>31,5</b>	<b>11,0</b>	<b>0,7</b>							
			29	1	жилая					18,2									
				2	кухня						6,0								
				3	шкаф						0,7								
				4	санузел						3,0								
				5	коридор балкон						3,1								
					<b>Итого</b>			<b>31,7</b>	<b>31,0</b>	<b>18,2</b>	<b>12,8</b>	<b>0,7</b>							
					<b>Итого по 4 этажу</b>			<b>324,0</b>	<b>317,9</b>	<b>208,8</b>	<b>109,1</b>	<b>6,1</b>							
				I,II	лестничные клетки			24,0										24,0	
					<b>Всего по дому</b>		<b>1291,4</b>	<b>970,3</b>	<b>952,1</b>	<b>627,1</b>	<b>325,0</b>	<b>18,2</b>	<b>150,6</b>	<b>96,7</b>	<b>57,6</b>	<b>16,2</b>			
					тамбура			3,9										3,9	
					лестничные клетки			91,60										91,6	
					<b>Итого</b>			<b>1386,90</b>											



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
"КРАЕВОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"  
УПРАВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
г. ХАБАРОВСК**

Область, республика, край Хабаровский

Район \_\_\_\_\_

Город (другое поселение) Хабаровск

Район города Железнодорожный

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 5 по улице Данчука (Лит. А)  
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	23737			Квартал		666	
Номер в реестре жилищного фонда	4-8-277						
Кадастровый номер							
Индекс кадастрового номера	А	Б	В	Г	Д	Е	
Реестр кадастрового номера							

Паспорт составлен по состоянию на " 26 " февраля 2004 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)









### III. Благоустройство площади квартир, здания и строения (кв. м)

Водопровод	Канализация	Отопление									Ванны и души					Бассейн	Сауна	Горячее водосн.		Газовое снабж.		Лифты					
		центральное									без колонки и гор. воды	с газ. колонкой и эл. колонкой	с гор. центр. водоснаб.	с гор. водой от АГВ	центральное			местное	сетевое	баллонное	Мусоропровод	пассажирский	грузопассажирский	грузовой	Телефоны	Напольные плиты (жил. пл.)	Электричество
		от ТЭЦ	от пром. предпр.	от кварт. котельной	от АГВ и др.	калориферное	печное	с гор.	с гор.	с гор.																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		16	17										
1296,1	1296,1	1296,1											1296,1						1296,1								
		321,1																									321,1

### IV. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, пользования, владения	Доля (часть, литер)
1	2	3	4

### V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа \_\_\_\_\_

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. \_\_\_\_\_ руб.  
2004 г. \_\_\_\_\_ руб.  
 в ценах для статучета \_\_\_\_\_ руб.

### Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ п/п	Наименование документов	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт здания (строения)	1: 200	4	
2	Позэтажный план		4	
3	Экспликация к поэтажному плану		7	

Паспорт выдан " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Начальник Управления технической инвентаризации

Начальник отдела

Специалист



Цай В. Г.

Кон Е. А.

Шугаева С.А.





## II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера А Основная часть Год постройки 1962  
 Число этажей 4 Год последнего капремонта \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундамент	железобетонный ленточный	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	железобетонные панели, верхний этаж - кирпичные	
3	Перегородки	деревянные, кирпичные	
4	Перекрытия	Чердачное	железобетонные плиты, утепленное
		Междуэтажное	железобетонные плиты
		Надподвальное	
5	Крыша	двухскатная шифер	
6	Полы	1-го этажа	линолеум, бетонные, дощатые
		последующих этажей	линолеум, бетонные, дощатые
7	Проемы	Окна	двойные створные, окрашенные
		Двери	филенчатые деревянные и металлические
8	Отделка	Внутренняя	штукатурка, побелка, обои
		Наружная	обшито ГВЛ с утеплителем
9	Вид отопления	Печное	
		Калориферное	
		АГВ	
		Центральное отопление	да
		Другое	
	Электро- и сантехнические устройства	Электричество	да
		Водопровод	да
		Канализация	да
		Горячее водоснабжение	да
		Ванны	да
		Газоснабжение	да
		Напольные электроплиты	
		Телефон	да
		Радио	
		Телевидение	да
		Сигнализация	
Мусоропровод			
Лифт			
Вентиляция	да		
10	Крыльца, лестницы, прочее	прочее	

Износ : **41** %



### Экспликация

к поэтажному плану здания (строения),

расположенного в городе (другом поселении)

по улице

Данчука

дом №

5

Литер по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер комнаты, кухни, коридора и пр.	Назначение помещений: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета площадей помещений	Общая площадь с нежилыми помещениями	Общая площадь квартиры (м <sup>2</sup> )	в том числе площадь						Площадь помещений общего пользования	Высота помещения по внутреннему обмеру В т.ч. самовольно возведенная или перестроенная	Примечание				
								из нее		лечебно- санитарное		сервисное								
								квартиры	жилая	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)							
	3	23	1	жилая				10,3												
			2	жилая				17,7												
			3	кухня					5,7											
			4	кладовая					2,4											
			5	санузел					2,8											
			6	коридор					4,4											
				балкон						0,8										
				<b>Итого</b>			<b>44,1</b>	<b>43,3</b>	<b>28,0</b>	<b>15,3</b>	<b>0,8</b>									
		24	1	жилая					7,6											
			2	жилая					18,6											
			3	жилая					5,1											
			4	кухня					5,9											
			5	санузел					2,9											
			6	коридор					2,4											
				балкон						0,8										
				<b>Итого</b>			<b>43,3</b>	<b>42,5</b>	<b>31,3</b>	<b>11,2</b>	<b>0,8</b>									
		25	1	коридор						3,0										
			2	жилая					19,1											
			3	кухня						5,9										
			4	санузел						3,0										
				балкон							0,8									
				<b>Итого</b>			<b>31,8</b>	<b>31,0</b>	<b>19,1</b>	<b>11,9</b>	<b>0,8</b>									
				<b>Итого по 3 этажу</b>			<b>323,3</b>	<b>317,2</b>	<b>209,3</b>	<b>107,9</b>	<b>6,1</b>									
			I,II	лестничные клетки			24,0								24,0					



## Экспликация

к поэтажному плану здания (строения),

расположенного в городе (другом поселении)

Хабаровск

по улице

Данчука

дом №

5

№	Этаж	Назначение помещений: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета площадей помещений	Общая площадь с нежилыми помещениями	Общая площадь квартиры (м <sup>2</sup> )	в том числе площадь								Площадь помещений общего пользования	Высота помещения по внутреннему обмеру В т.ч. самовольно возведенная или переоборудованная	Примечание			
						из нее				лечебно-санитарное		сервисное							
						квартиры	жилая	вспомогательная (подсобная)	лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых (с коэфф.)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)						
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20						
	1	коридор																	
	2	санузел										3,1							2,50
	3	кладовая										2,9							
	4	коридор										5,7							
	5	кладовая										1,7							
	6	кабинет										17,1							
	7	кабинет									13,4								
	8	коридор									20,5								
	9	кабинет										7,5							
	10	гардероб										8,2							
	11	вестилюль										6,9							
	12	тамбур										33,8							
	13	кабинет										4,8							
	14	кабинет									21,4								
	15	кладовая									10,1								
	16	коридор										1,4							
	17	санузел												4,2					
	18	зал												3,0					
	19	кладовая											32,8						
	20	кабинет												2,8					
	21	кабинет											19,1						
	22	шкаф											5,7						
	23	кладовая												0,3					
	24	кладовая												1,4					
	25	коридор												1,4					
	26	коридор												3,1					
	27	кабинет										3,1							
	28	кабинет									10,8								
	29	кабинет									16,0								
	30	кабинет									13,2								
	31	коридор									27,6								
	32	моечная										4,2							
	33	санузел									9,4								
	34	санузел										1,3							
	35	щитовая										1,7							
												1,5							
		Итого по 1 этажу			321,1							150,6	96,7	57,6	16,2				
	I,IV	тамбур			3,9														3,9
	II,III	лестничные клетки			19,6														19,6





1	2	3	4	5	6	7	8	в том числе площадь								17	18	
								9	из нее		12	лечебно-санитарное		сервисное				
									10	11		13	14	15	16			
A	2	2	1	жилая					18,2									
			2	кухня						5,7								
			3	шкаф						0,5								
			4	санузел						3,0								
			5	коридор						3,0								
				балкон							0,8							
				Итого					31,2	30,4	18,2	12,2	0,8					
		3	1	коридор							2,2							
			2	жилая						17,8								
			3	жилая						7,2								
			4	жилая						5,3								
			5	кухня							5,6							
			6	санузел							3,0							
				балкон								0,8						
				Итого					41,9	41,1	30,3	10,8	0,8					
		4	1	жилая						10,2								
			2	жилая						18,1								
			3	кухня							5,8							
			4	кладовая							2,4							
			5	санузел							3,0							
			6	коридор							4,3							
				балкон								0,8						
				Итого					44,6	43,8	28,3	15,5	0,8					
		5	1	жилая						9,9								
			2	жилая						18,6								
			3	кухня							5,9							
			4	кладовая							2,3							
			5	санузел							2,9							
			6	коридор							3,1							
				балкон								0,7						
				Итого					43,4	42,7	28,5	14,2	0,7					
		18	1	жилая						9,8								
			2	жилая						18,5								
			3	кухня							5,8							
			4	кладовая							2,3							
			5	санузел							3,0							
			6	коридор							3,0							
				балкон								0,8						
				Итого					43,2	42,4	28,3	14,1	0,8					



### Экспликация

к поэтажному плану здания (строения),

расположенного в городе (другом поселении)

Хабаровск

ул. Дачная

Дачника

дом №

5

В т.ч. самовольно  
возведенная или  
Примечание

19 20

№	Этаж	Номер помещения (квартиры и пр.)	Назначение помещений: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета площадей помещений	Общая площадь с нежилыми помещениями	Общая площадь квартиры (м <sup>2</sup> )	в том числе площадь						Площадь помещений общего пользования	Высота помещения по внутреннему обмеру	В т.ч. самовольно возведенная или перестроенная	Примечание			
							из нее				лечебно- санитарное						сервисное		
							жилая	вспомогательная (подсобная)	поджиж, балконов, террас, веранд и кладовых (с каждой)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная					вспомогательная (подсобная)		
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20								
19	1	1	жилая						9,9										
		2	жилая						17,7										
		3	кухня							5,8									
		4	кладовая							2,3									
		5	санузел							2,9									
		6	коридор балкон							4,5									
											0,7								
			<b>Итого</b>			43,8	43,1	27,6	15,5	0,7									
	20	1	жилая						10,4										
		2	жилая						19,0										
		3	кухня							5,5									
		4	кладовая							2,5									
		5	санузел							2,9									
		6	коридор балкон							2,4									
											0,7								
			<b>Итого</b>			43,4	42,7	29,4	13,3	0,7									
	21	1	жилая						18,4										
		2	кухня							5,8									
		3	шкаф							0,5									
		4	санузел							3,0									
		5	коридор балкон							3,1									
											0,7								
			<b>Итого</b>			31,5	30,8	18,4	12,4	0,7									
			<b>Итого по 2 этажу</b>			323,0	317,0	209,0	108,0	6,0									
	I,II		лестничные клетки			24,0								24,0					