

ООО «УК «ДВСРК - Авиа»
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания
«Дальневосточная сервисно-ремонтная компания – Авиагородок»
ИНН/КПП 2724172079 / 272401001, ОГРН 1122724018119
Адрес: 680031, г. Хабаровск, ул. Мирная, 4

Исх. 131 а/ю от 10.09.2021г.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ
Многоквартирного дома № 1 по ул. Мирная, г. Хабаровска

Управляющая компания, руководствуясь положениями договора управления (п.3.3.15, п.5.3, п.5.4, п.5.5), п.44 Жилищного кодекса РФ уведомляет Вас об истечении нормативного срока службы кровли дома и необходимости принятия решения собственниками дома о проведении за счёт взносов капитального ремонта фонда капитального ремонта формируемого собственниками на счёте регионального оператора :

**Капитальный ремонт кровли,
Управляющая компания с учётом климатических особенностей
рекомендует также произвести переустройство неветилируемой
крыши дома на вентилируемую, что позволит в период неустойчивого
грунта (весенний) избежать разрывов кровельного покрытия, и как
следствие затекание в помещения дома, и увеличит срок службы
кровельного покрытия.**

Порядок принятия решений, собственниками дома регламентирован Жилищным Кодексом РФ (ЖК РФ) при этом необходимо. Что бы в собрании приняли участие не менее 2/3 собственников дома (66,7 %),

В собрании, проведённом по инициативе собственника Вашего дома с 28.06.2021 по 30.08.2021г., по отражённому вопросу проголосовали собственники, обладающие менее 66,7% голосов от общего числа собственников помещений в доме голосов, что менее необходимого квалифицированного большинства 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме

Бремя содержания общего имущества возложено на собственников помещений (ст.30,36 ЖК РФ), высший орган управления домом является общее собрание собственников (ст.44 ЖК РФ)

Неисполнение собственниками обязанности по принятию решения, снимает с управляющей компании ответственность за последствия, связанным с состоянием общедомового имущества.

При наличии ущерба в помещениях от протечек кровли, после настоящего предупреждения собственников, ответственность несёт собственник помещения, в удовлетворении требований по ущербам со стороны управляющей компании будет отказано.

По вопросам организации собрания, любой собственник вправе обратиться в управляющую компанию, как в часы приёма руководителя (ул.Мирная,4), так и в юридический отдел (ул.Клубная,33).

Генеральный директор



А.В.Герасименко